



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и

Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр. 17/14

Дана: 22.12.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милован Ђинових у извршном предмету у коме је извршни поверилац Драгиша Станојевић, 35250 Параћин, ул. Поточац, против извршног дужника Биљана Долић, 37260 Варварин, ЈМБГ 2102938786814, Милица (Драгомир) Станојевић, 37260 Варварин, ул. Бачина бб, ЈМБГ 1310963786819, Јасмина Матић, 35250 Параћин, ул. Главница бб, ЈМБГ 2712967786818, Срђан Николић, 37260 Варварин, ул. Слободе бб, ЈМБГ 2512991781046 и Стефан Николић, 37260 Варварин, ул. Бачина бб, ЈМБГ 1208997723213 ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу-Судске јединице у Варварину И-753/2009 од 20.10.2009.године, дана 22.12.2023. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ** за јавно надметање за продају непокретности и то:

- Њива 2.класе, број дела 1, површина дела 10432 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 5101/1, у својини извршног дужника Милице Станојевић, са обимом удела 1/2, уписане у ЛН.бр. 1988 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 260.382,72 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 156.229,63 РСД
- Воћњак 4.класе, број дела 1, површина дела 1180 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1600, у својини извршних дужника Срђан Николић са обимом удела 1/2 и Стефан Николић са обимом удела 1/2, уписане у ЛН.бр. 1986 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 58.905,60 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 35.343,36 РСД
- Њива 3.класе, број дела 1, површина дела 8186 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 4444, у својини извршних дужника Срђан Николић са обимом удела 1/2 и Стефан Николић, са обимом удела 1/2, уписане у ЛН.бр. 1986 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 408.645,12 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 245.187,07 РСД

- **Виноград 4.класе, број дела 1, површина дела 4307 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 5945, у својини извршног дужника Биљана Долић, са обимом удела 6/12, уписане у ЛН.бр. 1918 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 71.665,15 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 42.999,09 РСД**
- **Њива 3.класе, број дела 1, површина дела 2363 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 5833/6, у својини извршног дужника Биљана Долић, са обимом удела 1/2, уписане у ЛН.бр. 1700 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 58.980,48 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 35.388,29 РСД**
- **Шума 1.класе, број дела 1, површина дела 880 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 4146, у својини извршног дужника Биљана Долић, са обимом удела 1/1, уписане у ЛН.бр. 1985 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 43.929,60 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 26.357,76 РСД**
- **Њива 4.класе, број дела 1, површина дела 3980 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 4145, у својини извршног дужника Биљана Долић, са обимом удела 1/1, уписане у ЛН.бр. 1985 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 198.681,60 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 119.208,96 РСД**
- **Њива 3.класе, број дела 1, површина дела 1951 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 925, у својини извршног дужника Биљана Долић, са обимом удела 1/1, уписане у ЛН.бр. 1985 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 97.393,92 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 58.436,35 РСД**
- **Шума 3.класе, број дела 1, површина дела 515 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели 3808, у својини извршног дужника Биљана Долић, са обимом удела 1/1, уписане у ЛН.бр. 1985 КО Варварин-село, процењене вредности у износу од 25.708,80 РСД, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 15.425,28 РСД**

Процена вредности наведене непокретности вршена је на дан **17.10.2023.** године

**Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем које ће се одржати 19.01.2024. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, у улици Газиместанска бр.4/3.**

Почетна цена за продају непокретности утврђена је ставом 1 изреке овог закључка у складу са чланом 97 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу и испод те цене се непокретност не може продати.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да уплате депозит у висини једне десетине од процењене вредности непокретности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, најкасније 48 сати пре заказане продаје, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број **И.И.бр. 17/14** у складу са чланом 125 ЗИО.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене у складу са чланом 125 став 3 ЗИО.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, у складу са чланом 125 став 5 ЗИО.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени у складу са чланом 127 ЗИО.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да цену, за коју је непокретност купио, положи на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **И.И.бр. 17/14**, у року од 15 дана од дана доношења закључка о продаји и додељивању, у складу са чланом 124 ЗИО.

Ако понуђач са највећом понудом с јавног надметања не положи продајну цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и позива се други по реду понуђач да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио, све у складу са чл.120 ЗИО.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин у складу са чланом 119 став 1 ЗИО.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Огласна табла и интернет страница надлежног суда

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
**Милован Ђиновић**

